

SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMISESTA

HIEDANRANTA SUUNNITTELUKONTTORI

1. OSAPUOLET

1.1. VUOKRANANTAJA

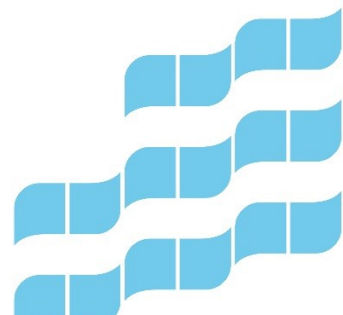
Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 TAMPERE

Yhteyshenkilö:
kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen
p. 041 730 5812
etunimi.sukunimi@tampere.fi

1.2. VUOKRALAINEN

Hiedanrannan kehitys Oy
Y-tunnus 3002666-6

Tehdaskartanonkatu 36
33400 Tampere
Lasse Alkula
Puhelin 050 324 8156
etunimi.sukunimi@hiedanranta.fi



Tampereen kaupunki on vuokrannut 3.10.2024 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella 2.10.2024 (Kiinteistöjohtajan Viranhaltijapäätös TRE:4533/02.07.03/2024) Hiedanrannan kehitys Oy:lle Hiedanrannan suunnittelukonttorin osoitteessa Tehdaskartanonkatu 36, 33400 Tampere. Vuokrasopimus ja vuokranmaksuvelvollisuus alkoivat 1.10.2024.

Vuokrasopimukseen tehdään vuokralaisen pyynnöstä tällä sopimuksella muutos koskien vuokra-aikaa.

Muutoin noudatetaan 3.10.2024 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja ja liitteitä.

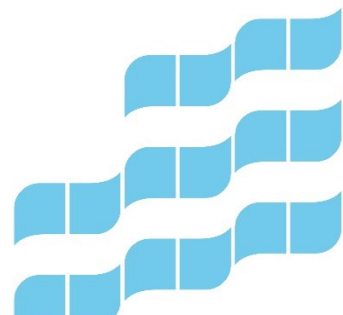
MUUTOSKOHTA

3. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat tässä sovittavin ehdoin 1.10.2024. Vuokrasopimus on määräaikainen päättyen 31.12.2027.

Vuokralaisella on optio jatkaa vuokrasuhdetta tämän vuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla neljä (4) vuotta ilmoittamalla siitä kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään 31.12.2026. Tällöin vuokrasopimus päättyy 31.12.2031.

Mikäli vuokrakohteelle ei saada viranomaislupia kahvila- ja ravintolatoimintaan, on Vuokralaisella oikeus irtisanoa sopimus edellä mainitusta poiketen kuuden kuukauden irtisanomisajalla jo ennen edellä mainittua sopimuksen ensimmäistä päättymispäivää.



ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Hiedanrannan kehitys Oy:n puolelta toimitusjohtaja Mikko Leinonen.

